

Số: 1162 /TB-THADS

Ứng Hòa, ngày 05 tháng 08 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số: 03/2021/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 398/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa.*

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 08 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa đối với tài sản thuộc quyền sử dụng, quyền sử hữu của hộ ông Lê Văn Hoàn, tại địa chỉ: thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số: 150, tờ bản đồ số 07, (Theo bản đồ địa chính hiện nay là thửa đất số: 135, tờ bản đồ số: 18), có diện tích 126,9m<sup>2</sup> theo hiện trạng, tại địa chỉ: thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK773564, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00729, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 15/10/2007 cho hộ gia đình ông Lê Văn Hoàn.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà kho cấp 4 (công trình xây dựng dùng để chứa tằm nam, không có người ở), tường 10 xây bằng gạch chất vôi cát, mái lợp Proximăng (khung xương mái tre và gỗ), được xây dựng khoảng năm 1997, có diện tích xây dựng 126,9m<sup>2</sup>.



Địa chỉ thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại: thôn Phú Lương Thượng, xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

### **3. Tổ chức thẩm định giá phải có các tiêu chí sau:**

3.1. Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

3.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.3. Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện ban hành chứng thư thẩm định giá*).

3.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, bồi thường trong trường hợp có lỗi hoặc thẩm định giá sai có vi phạm.

### **4. Thời gian nộp hồ sơ:**

Trong thời hạn 02 (Hai) ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội và Tổng cục Thi hành án dân sự.

### **5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

Văn bản đăng ký tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục THADS huyện Ứng Hòa không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **6. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả của Chi cục THADS huyện Ứng Hòa, hoặc liên hệ với Chấp hành viên Phạm Hồng Diên - Số điện thoại: 0988387555 trong giờ hành chính, tại địa chỉ: thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục THADS huyện Ứng Hòa thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

